

8/2023.

Jegyzőkönyv

Készült a Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2023. április 18. napján 9,00 órai kezdettel Somogyvámos Községi Önkormányzat Somogyvámos, Csepregi u. 8. szám alatti épületének tanácsstermében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

- 4 fő önkormányzati képviselő a csatolt jelenléti ív szerint

Távolmaradását bejelentette:

- Hosszu Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Vincze Rita jegyző

Dékányné Károly Marianna polgármester üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő önkormányzati képviselő megjelent, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendek elfogadására. Megkérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a meghívóban szereplő napirend tárgyalásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag**, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18/2023. (IV.18.) számú Kt. határozatot

Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokkal az alábbiak szerint egyetért.

NAPIREND

1.) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester

2.) A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester

3.) Beszámoló a Buzsák Térségi Konyha 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Dékányiné Károly Marianna polgármester

4.) Kósa Antal Somogyvámos, Varsana utca 9. szám alatti lakos ingatlancsere ügye

Előadó: Dékányiné Károly Marianna polgármester

5.) Somogyvámos, Rózsa utca Somogyvámos 463 hrsz-ú ingatlanvásárlási ügye

Előadó: Dékányiné Károly Marianna polgármester

6.) A 2023. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás benyújtása

Előadó: Dékányiné Károly Marianna polgármester

7.) Egyéb előterjesztések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Előadó: Dékányiné Károly Marianna polgármester

Dékányiné Károly Marianna polgármester: a továbbiakkal az előterjesztést kiegészíteni nem kívánja, megkérdezi, hogy a rendelet tervezettel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki az előterjesztett önkormányzati rendelet becsatolt tervezet szerinti módosításával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **minősített többséggel, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2023. (IV.19.) önkormányzati rendelete

Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2022. (IV. 21.) rendelet módosításáról

(a jóváhagyott rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

2. A közterületek elnevezéséről és a hárszámozás szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előadó: Dékányiné Károly Marianna polgármester

Dékányiné Károly Marianna polgármester: az előterjesztést kiegészíteni nem kívánja, megkérdezi, hogy a rendelet tervezettel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki az előterjesztett önkormányzati rendelet becsatolt tervezet szerinti módosításával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **minősített többséggel, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

**Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (IV.19.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól**

(a jóváhagyott rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

3. Beszámoló a Buzsák Térségi Konyha 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester

Dékányné Károly Marianna polgármester: elmondja, az előterjesztésben foglaltakat külön kiegészíteni nem kívánja, mind minőségben, mind mennyiségben elégedettek az ellátással, és a megemelkedett árak miatt méltányosnak tartja az áremelkedést.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag**, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19/2023. (IV.18.) számú Kt. határozatot

Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Buzsák Község Önkormányzatával kötött feladat átadás-átvételi megállapodásban rögzített jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy Buzsák Térségi Konyha (székhelye: 8695 Buzsák, Fő tér 2.) 2022. évi költségvetési beszámolója az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal kerüljön elfogadásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről határozat-kivonat megküldésével tájékoztassa Buzsák Község Önkormányzatát.

Felelős: Dékányné Károly Marianna polgármester

Határidő: azonnal

4. Kósa Antal Somogyvámos, Varsana utca 9. szám alatti lakos ingatlancsere ügye

Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester

Dékányné Károly Marianna polgármester: az előterjesztésben foglaltakat csak annyiban egészíti ki, hogy az ingatlan cserével az önkormányzat tulajdonába egy belterületi, beépíthető ingatlan kerül, amelynek a szomszédos ingatlana szintén az önkormányzat tulajdonában van. Véleménye szerint az önkormányzatnak előnyös ez a csere.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

20/2023. (IV.18.) számú Kt. határozatot

Somogyvamos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatát adja, hogy Kósa Antal Somogyvamos, Varsana u. 9. szám alatti lakos ingatlancsere kérelmét támogatja és részére a Somogyvamos, Táncsics M. u. 251. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1108 m² nagyságú, a Somogyvamos, Újhegy 1076. hrsz-ú, szőlő, kert művelési ágú, 2014 m² nagyságú ingatlanokat megegyező értékben elcseréli kérelmező tulajdonában álló Somogyvamos, Dózsa Gy. u. 305. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 3292 m² nagyságú ingatlanra, amennyiben az alábbi a.) pontban rögzített feltétel teljesül:

Somogy Vármegyei Önkormányzat a jogszabályban biztosított elővásárlási jogával nem él.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dékányné Károly Marianna polgármestert, hogy a fenti feltétel teljesülése esetén a kérelmező által elkészített csereszerződést aláírja. Amennyiben az ingatlancseréről szóló értesítés kézhezvételét követő 3 hónapon belül felek a csereszerződést nem kötik meg, úgy a Képviselő-testület határozata hatályát veszti.

Felelős: Dékányné Károly Marianna polgármester

Határidő: értelem szerűen

5. Somogyvamos, Rózsa utca Somogyvamos 463 hrsz-ú ingatlanvásárlási ügye

Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester

Dékányné Károly Marianna polgármester: Koós Zsolt és felesége évek óta Somogyvamos, Varsana u. 9. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez hogy, az Önkormányzat tulajdonában álló, Somogyvamos, Rózsa u. 463. hrsz-ú, 2363 m² alapterületű ingatlant szíveskedjenek részükre értékesíteni. Az ingatlanon a megvásárlást követően szeretnének lakóházat építeni, szeretnének a településen végleg letelepedni kiskorú gyermekükkel.

Az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak alapján ingatlan értékesítésekor a vagyon értékét 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell megállapítani. De javasolom, hogy kérelmező házaspár letelepedésük támogatása címén 100.000.-Ft kedvezményes vételáron vásárolhassa meg az ingatlant, a következő feltételekkel:

- Vevők amennyiben a szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházzal nem építik be az ingatlant, de az építkezés megkezdődik és legalább 30%-os készültségnél tart, úgy a kedvezményes vételár és az értékbecsléssel megállapított vételár különbözetének összegét a 4. év leteltétől számított 15 napon belül az önkormányzat számlájára meg kell fizetniük.

- Vevők a szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházzal nem építik be az ingatlant és az építkezés nem is kezdődik meg, vagy megkezdődik, de nem éri el a 30 %-os készültséget, úgy a telek tulajdonjoga visszaszáll az Önkormányzatra, mivel az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát beépítési kötelezettséggel ruházza át és ennek biztosítására kiköti visszavásárlási jogát, melynek összege 100.000.- Ft.
- Amennyiben 4 éven belül a telek tulajdonjoga megváltozik, eladásra vagy elajándékozásra kerül, úgy a Vevők a telek becsült forgalmi értékének kétszeresét kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére, a szerződés megkötésével egyidejűleg.

Jogsabályi rendelkezés értelmében az ingatlanokat abban az esetben lehet harmadik személy részére értékesíteni, amennyiben a Somogy Megyei Önkormányzat nem él elővásárlási jogával.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen a Sómogyvámos, Rózsa u. 463. hrsz-ú ingatlan értékesítése ügyében dönteni. Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

21/2023. (IV.18.) számú Kt. határozatot

Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatát adja, hogy Koós Zsolt és felesége Koós Zsoltné, Somogyvámos, Varsana u. 9. szám alatti lakosok ingatlanvásárlási kérelmét támogatja és részükre az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Somogyvámos, Rózsa u. 463. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2363 m² nagyságú ingatlant értékesíti, amennyiben az alábbi a.) pontban rögzített feltétel teljesül:

1. *Somogy Vármegyei Önkormányzat a jogszabályban biztosított elővásárlási jogával nem él.*
2. *A telek vételárát a Képviselő-testület 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint kedvezményes árban állapítja meg a következő feltételekkel:*
 - a) *Vevők amennyiben a szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházzal nem építik be az ingatlant, de az építkezés megkezdődik és legalább 30%-os készültségnél tart, úgy a kedvezményes vételár és az értékbecsléssel megállapított vételár különbözetének összegét a 4. év leteltétől számított 15 napon belül az önkormányzat számlájára meg kell fizetniük.*
 - b) *Vevők a szerződés megkötésétől számított 4 éven belül lakóházzal nem építik be az ingatlant és az építkezés nem is kezdődik meg, vagy megkezdődik, de nem éri el a 30 %-os készültséget, úgy a telek tulajdonjoga visszaszáll az Önkormányzatra, mivel az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát beépítési kötelezettséggel ruházza át és ennek biztosítására kiköti visszavásárlási jogát, melynek összege 100.000.- Ft.*
 - c) *Amennyiben 4 éven belül a telek tulajdonjoga megváltozik, eladásra vagy elajándékozásra kerül, úgy a Vevők a telek becsült forgalmi értékének kétszeresét kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére, a szerződés megkötésével egyidejűleg.*

A Képviselő-testület felhatalmazza Dékányiné Károly Marianna polgármestert, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén a kérelmező által elkészített adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Dékányiné Károly Marianna polgármester

Határidő: értelem szerint

6. 2023.évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás benyújtása

Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester

Dékányné Károly Marianna polgármester: az előterjesztést kiegészíteni nem kívánja, megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag**, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

22/2023. (IV.18.) számú Kt. határozatot

Somogyvamos Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által- az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – Magyarország 2023.évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV.. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerint, A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására meghirdetett pályázati kiírás alapján 128 m3 kemény lombos tűzifa vásárlásához 23.000 Ft/erdei m3+ Áfa mértékű, mindösszesen 3.738.880.- forint összegű vissza nem térítendő költségvetési támogatásra pályázik.

Somogyvamos Községi Önkormányzatnak, - mivel a 105/2015.(IV.23.) Kormányrendelet 2. melléklete alapján társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradottnak, illetve az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtottnak településnek minősül- a támogatás felhasználás feltételeként nem kell önrész vállalnia.

A Képviselő- testület vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit- legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő önkormányzati rendeletben- a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően szabályozza és a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Képviselő- testület tudomásul veszi, hogy a szociális célú tűzifa szállításából- ide értve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Dékányné Károly Marianna polgármester

Határidő: 2023. április 28. (a pályázat benyújtására)

7. Egyéb előterjesztések

Dékányné Károly Marianna polgármester: elmondja, hogy a „Településfejlesztés Somogyvamoson” című projekt megvalósítása kapcsán a szabadtéri színpadhoz tervezett mosdó helyiségek megépítés további nehézségekbe ütközik. Egyeztetett a kivitelezőkkel és az

előzetes kalkuláció alapján olyan mértékű az építési beruházás többletköltsége, hogy felmerül annak a lehetősége is, hogy nem valósítják meg egyáltalán a beruházást. Ezt viszont nagyon sajnálná. Továbbra is kérdés, visszaadják-e a pályázati támogatást, vagy vállalják az többletköltséget?! Megkérdezi, a testület véleményét.

A testület a fent elmondottakkal egyetértésben, egyhangúlag támogatja a beruházás megvalósulását, vállalva a többletköltséget saját forrásként. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkákra 3 árajánlat bekérésére a teljes munka tekintetében maximum nettó 50.000.000 F keretösszegig.

Dékányné Károly Marianna polgármester: Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, aki a szóbeli határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag**, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2023. (IV.18.) számú Kt. határozatot

Somogyvamos Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00084 azonosító számú „Településfejlesztés Somogyvámoson” című projekt megvalósítása kapcsán a szabadtéri színpadhoz tervezett mosdó helyiségek megépítésének többletköltségét saját forrásként biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkákra 3 árajánlat bekérésére a teljes munka tekintetében maximum nettó 50.000.000 F keretösszegig.

Felelős: Dékányné Károly Marianna polgármester

Határidő: értelem szerűen

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt Dékányné Károly Marianna polgármester megköszöni a képviselőknek a megjelenést, a Képviselő-testület ülését 10:20 órakor bezárja.


Dékányné Károly Marianna
polgármester




Vincze Rita
jegyző

Jelenléti ív

Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. április 18. napján
9,00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén megjelentekről

Képviselő-testületi tagok:



1.) Dékányné Károly Marianna polgármester


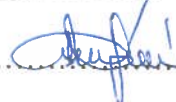
2.) Barsi Attila alpolgármester

3.) Hosszu Zoltán

4.) Radó Attila

5.) Vanderer Ferencné


.....


.....

.....


Tanácskozási joggal meghívottak:

Vincze Rita jegyző


.....

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....