

9/2015.

## J e g y z ő k ö n y

**Készült a Somogyvámosi Községi Képviselő-testület 2015. október 16. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**

**Jelen vannak:** - 5. fő települési képviselő, a csatolt jelenléti ív szerint.

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

- Radóné Lelkes Erika jegyző,
- Varjaskériné Lelkes Andrea óvodavezető

Dékányné Károly Marianna polgármester üdvözli a megjelenteket. Külön köszönti Varjaskériné Lelkes Andrea óvodavezetőt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **mind az 5 tagja megjelent, így az ülés határozatképes.**

A Képviselő-testület ülését megnyitja. Javaslatot tesz a napirendek elfogadására. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendet egészítsék ki az alábbi 6.)-8.) napirenddel:

- 6.) Somogyvár-Somogyvámos közös tulajdonú vízmű konténeres vízkezelő berendezés áttelepítéséhez kapcsolódó tervezési munkák megrendelése.  
Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester
- 7.) Somogyvámos Haladás u. 13/B. szám alatti önkormányzati lakás nyílászáró csere ügye.  
Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester
- 8.) Javaslat pénzügyi forrás átcsoportosítására fásítás, parkosítás céljából.  
Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester

Kéri a képviselőket, aki a napirend módosítására tett javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 5. igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **52/2015. ( X.16.) Kt.számú határozatot:**

A Képviselő-testület a polgármester módosító indítványára az alábbi napirendeket fogadja el:

**Napirend:**

- 1.) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 11/2015. ( X. 16. ) önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása.  
Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester
- 2.) Beszámoló a Somogyvámosi Tarkarét Óvoda 2014/2015-ös nevelési évben végzett munkájáról.  
Előadó: Varjaskériné Lelkes Andrea óvodavezető
- 3.) A Somogyvámosi Tarkarét Óvoda 2015/2016-os nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása.  
Előadó: Varjaskériné Lelkes Andrea óvodavezető
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti díjának felülvizsgálata.  
Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester
- 5.) Tájékoztató a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok – 2015. december 31. napját követő – ellátásának felülvizsgálatáról.  
Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester
- 6.) Somogyvár-Somogyvámos közös tulajdonú vízmű konténeres vízkezelő berendezés áttelepítéséhez kapcsolódó tervezési munkák megrendelése.  
Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester
- 7.) Somogyvámos Haladás u. 13/B. szám alatti önkormányzati lakás nyílászáró csere ügye.  
Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester
- 8.) Javaslat pénzügyi forrás átcsoportosítására fásítás, parkosítás céljából.  
Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester

- 1.) **A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 11/2015. ( X. 16. ) önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása.**  
**Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester**  
( rendelet-tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap csatolva)

Dékányné Károly Marianna polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételei nem változtak a tavalyi évhez.  
Részletes tájékoztatást fűz a rendelet-tervezethez.  
Kéri, aki a rendelet becsatolt tervezet szerinti megalkotásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **minősített többséggel, 5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**11/2015. ( X. 16. ) önkormányzati rendeletet**  
**A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről.**  
( a jóváhagyott rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

**2.)Beszámoló a Somogyvámosi Tarkarét Óvoda 2014/2015-ös nevelési évben végzett munkájáról.**

**Előadó: Varjaskériné Lelkes Andrea óvodavezető**  
( írásbeli beszámoló csatolva)

Dékányné Károly Marianna polgármester megkérdezi az óvodavezetőt kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az írásbeli beszámolójához.

**Varjaskériné Lelkes Andrea**  
**óvodavezető**

Nem kíván szóbeli kiegészítést fűzni a beszámolójához, amit fontosnak tartott az szerepel az írásban kiküldött anyagban.

**Dékányné Károly Marianna**  
**polgármester**

A beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy állandó létszámproblémákkal küzdenek, kevés gyermek születik a településen. Minél kevesebb a gyermek annál többbe kerül az önkormányzatnak az óvoda fenntartása. A nehézségeken eddig mindig sikerült túljutniuk és biztosítani tudták a megfelelő szintű a feladatellátást.

Az óvoda felszereltsége megfelelő, amit tudnak biztosítani (tornaszoba kialakítás, festés, udvari játékok ).

A játékok pótlása a következő megoldásra váró feladat. A Képviselő-testület is arra törekszik, hogy megfelelően tudják ellátni az óvodai nevelés kötelező önkormányzati feladatot.

Az óvoda szakmai munkáját jónak tartja, az óvodai csoportban nyugodt, szeretetteljes légkör uralkodik. A Gyed-en lévő óvónő, ismét munkába állt, jelenleg szabadságát tölti, így a személyi feltételeket is biztosítani tudják.

Az óvoda minden dolgozójának köszöni a munkáját.

Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

Dékányné Károly Marianna polgármester kéri, aki az óvoda 2014/2015. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 5. igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**53/2015. ( X.16.) Kt.számú határozatot:**

A Képviselő-testület a Somogyvámosi Tarkarét Óvoda 2014/2015-ös nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**3.)A Somogyvámosi Tarkarét Óvoda 2015/2016-os nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása.**

**Előadó: Varjaskériné Lelkes Andrea óvodavezető**  
( munkaterv csatolva)

Dékányné Károly Marianna polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§- a határozza meg az óvodai munkaterv tartalmát, elkészítésére, alkalmazására vonatkozó szabályokat.

A vezető óvónő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elkészítette az Óvoda 2015/2016-os nevelési évre vonatkozó munkatervét, mely a fenntartó jóváhagyásával válik érvényessé.

Kéri, aki az óvoda 2015/2016-os nevelési évre vonatkozó munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 5. igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**54/2015. ( X.16.) Kt.számú határozatot:**

A Képviselő-testület a Somogyvámosi Tarkarét Óvoda 2015/2016-os nevelési évre vonatkozó munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

**4.)Az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti díjának felülvizsgálata.**

**Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester**  
(írásbeli előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Dékányné Károly Marianna polgármester az előterjesztésben szereplő indokok miatt az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanok és külterületi termőföldek haszonbérleti díját 2016. január 01-től egységesen 5,-Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben javasolja megállapítani. A bérleti szerződések többsége 2015. december 31-vel lejár. Aki a megemelt bérleti díj ellenében is szeretné az önkormányzati területeket használni azzal meghosszabbítják a bérleti szerződést. Amit nem tudnak bérbe adni, az közmunkaprogram keretében megműveli az önkormányzat. Az önkormányzatot bejelentik földhasználónak és a földalapú támogatást is meg tudják igényelni. A jelenlegi 1 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díj nagyon kevés, sok helyen a földalapú támogatás összegével egyezik meg a bérleti díj. Kéri a képviselőket a bérleti díj emelésére tett javaslattal kapcsolatban mondják el véleményüket.

**Hozzászólások:**

**Barsi Attila**  
**alpolgármester**

Véleménye szerint reális az 5 forint/m<sup>2</sup> bérleti díj, ami a helyben kialakult piaci árat, értéket tükrözi.

Dékányné Károly Marianna polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanok és külterületi termőföldek haszonbérleti díját 2016. január 01-től egységesen 5,-Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben állapítsák meg, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 5. igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**55/2015. ( X.16.) Kt.számú határozatot:**

Somogyvamos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanok és külterületi termőföldek haszonbérleti díját 2016. január 01-től egységesen 5,-Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben állapítja meg.

A Képviselő-testület 13/2011.(II.21.) Kt számú határozata hatályát veszti. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a bérlőket a módosított haszonbérleti díj mértékéről tájékoztassa és a haszonbérleti szerződések módosítását végezze el.

Határidő: 2015. november 30. (haszonbérleti szerződés módosításáról kiértesítésre)

Felelős:Dékányné Károly Marianna polgármester

**5.)Tájékoztató a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok – 2015. december 31. napját követő – ellátásának felülvizsgálatáról.**

**Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester**

(írásbeli előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Dékányné Károly Marianna szóbeli kiegészítőjében részletes tájékoztatást ad a képviselőknek a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját szabályozó, 2016. január 01-vel módosuló jogszabályi rendelkezésekről.

Mivel Család- és gyermekjóléti szolgálatot a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat (esetünkben Öreglak) köteles biztosítani, a Somogyvamosi Önkormányzatnak nincs döntési jogköre, csak tájékoztató jelleggel készítették el a kiküldött szakmai anyagot. A Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás tegnapi megtartott ülésén a polgármesterek egyhangúan úgy foglaltak állást, hogy 2016.január 01-től is a Lengyeltóti Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott intézmény (Alapszolgáltatási Központ) útján szeretnék ellátni a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást.

Dékányné Károly Marianna polgármester szavazásra bocsátja az A) határozati javaslatot. Kéri, aki egyetért azzal a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatást 2016. január 1. napjától a Lengyeltóti Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott intézmény útján lássa el a feladatellátására kötelezett Öreglak község Önkormányzata, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 5. igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**56/2015. ( X.16.) Kt.számú határozatot:**

- 1) Somogyvamos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatást 2016. január 1. napjától a Lengyeltóti Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott intézmény útján szeretné ellátni, a feladatellátás jelenlegi módján nem kíván változtatni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy javaslatáról határozat-kivonat

megküldésével tájékoztassa Öreglak község Önkormányzatát, mint a feladat-ellátási kötelezettséggel bíró önkormányzatot.

Felelős: Dékányné Károly Marianna polgármester  
Határidő: azonnal

**6.) Somogyvár-Somogyvámos közös tulajdonú vízmű konténeres vízkezelő berendezés áttelepítéséhez kapcsolódó tervezési munkák megrendelése.**

**Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester**  
(szóbeli előterjesztés, 3 darab árajánlat csatolva)

Dékányné Károly Marianna polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Babócsai mobil víztisztító konténer Somogyvárra történő áttelepítése engedélyezési tervének elkészítése tárgyában Somogyvár község Önkormányzata bekért három árajánlatot.

A „KRISTÁLY „ Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft ( 8600. Siófok, Fő u. 15.) 2.000 ezer forint +ÁFA, a KAPOS HIDRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft ( 7400. Kaposvár, Buzsáki u. 48.) 1.900 ezer forint +ÁFA, az ÖKO-TOP Kft. ( 8600. Siófok, József u. 1.) 1.750 ezer forint +ÁFA összegért vállalná a tervezési munkák elvégzését.

Javasolja, hogy a bekért ajánlatok alapján legkedvezőbb ajánlatot tevő ÖKO-TOP Kft-t (8600. Siófok, József u.1.) bízák meg a Babócsai mobil víztisztító konténer Somogyvárra történő áttelepítéséhez kapcsolódó tervezési munkák ( vízjogi létesítési engedélyezési tervek elkészítése és a vízjogi létesítési engedély beszerzése) elvégzésével, 1.750.000,- forint+ ÁFA, mindösszesen 2.222.500,- forint összegben. Önkormányzatuknak azt is vállalnia kell, hogy a tervezési költségek tulajdoni hányad alapján ráeső egynegyed részét, 437.500,- forint +ÁFA, mindösszesen 555.625,- forintot a koncessziós díj terhére megfizeti.

Kéri, aki a konténeres vízkezelő berendezés áttelepítéséhez kapcsolódó tervezési munkák ÖKO-TOP Kft-től ( 8600. Siófok, József u. 1.) történő megrendelésével és a tervezési költségek tulajdoni hányad arányában történő viselésével egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 5. igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**57/2015. ( X.16.) Kt.számú határozatot:**

Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testület a bekért árajánlatok alapján legkedvezőbb ajánlatot tevő ÖKO-TOP Kft-t ( 8600. Siófok, József u.1.) bízta meg a Babócsai mobil víztisztító konténer Somogyvárra történő áttelepítéséhez kapcsolódó tervezési munkák (vízjogi létesítési engedélyezési tervek elkészítése és a vízjogi létesítési engedély beszerzése) elvégzésével, 1.750.000,- forint+ ÁFA, mindösszesen 2.222.500,- forint összegben.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a tervezési költségek tulajdoni hányad alapján ráeső egynegyed részét, 437.500,-forint +ÁFA, mindösszesen 555.625,-forintot a koncessziós díj terhére megfizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési munkák megrendelésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a tulajdonostárs Somogyvár község Önkormányzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dékányné Károly Marianna polgármester

**7.) Somogyvamos Haladás u. 13/B. szám alatti önkormányzati lakás nyílászáró csere ügye.**

**Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester**

(Kalányosné Szentiványi Ildikó bérlő kérelme csatolva)

Dékányné Károly Marianna polgármester ismerteti a képviselőkkel Kalányosné Szentiványi Ildikó bérlő kérelmét, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő Somogyvamos, Haladás u. 13/B. szám alatti ingatlan (403 hrsz) felújítási, karbantartási munkálatainak elvégzéséhez kéri az önkormányzat engedélyét.

Előzetes számításaik alapján a szükséges javítási, karbantartási munkákat 360 ezer forintból meg lehetne oldani.

Bérlő ezt az összeget –a mennyiben lehetséges az ingatlan megvásárlása - szeretné beszámíttatni a vételárba. Amennyiben a ház megvásárlása akadályokba ütközik, úgy kéri az önkormányzatot, hogy számlák ellenében fenti összeget számukra megtéríteni szíveskedjen.

A Képviselő-testület a 2015. szeptember 14-i ülésén döntést hozott arról, hogy az ingatlan esetleges értékesítése céljából elkészíteti a hivatalos értékbecslését. 2015. szeptember 23-án kiállított értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke (a vele közös helyrajzi számon lévő postaépület nélkül) 4.700 ezer forint.

Mivel az értékbecslés a bérlő által tervezett értéknövelő felújítás előtt készült, így annak költsége a 4.700 ezer forint összegű forgalmi értékbe nem számítható be.

Javasolja a képviselőknek értsenek egyet azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú lakás szükségessé váló felújítási munkálatait (nyílászáró csere, garázs, melléképületek felújítása) az 400 ezer forint keretösszegig önkormányzat végeztesse el saját költségvetése terhére.

Az ingatlan esetleges értékesítése esetén a felújítás költsége növeli fogja az ingatlan forgalmi értékét.

Kéri a képviselőket, aki a javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 5. igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**58/2015. (X.16.) Kt.számú határozatot:**

A Képviselő-testület megtárgyalta Kalányosné Szentiványi Ildikó bérlő kérelmét és úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Somogyvamos, Haladás u. 13/B. szám alatti (403. hrsz) lakóház nyílászáróinak cseréjét, valamint az ingatlanhoz tartozó garázs és gazdasági épület felújítását 400 ezer forint keretösszegig saját költségvetése terhére elvégezteti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy s döntésről a bérlőt határozat-kivonat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dékányné Károly Marianna polgármester

**8.) Javaslat pénzügyi forrás átcsoportosítására fásítás, parkosítás céljából.**

**Előadó: Dékányné Károly Marianna polgármester**

(szóbeli előterjesztés)

Dékányné Károly Marianna polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy tavasszal már beszéltek róla, hogy a futballpálya környékén lévő előregedett nyárfákat vállalkozóval kivágatják, a fa értékesítéséből befolyt összegből pedig fásítják és parkosítják az utcákat és közterületeket. Tavasszal a vállalkozó elfoglaltsága miatt elmaradt a tervezett fakitermelés. Az őszi folyamán viszont szeretné, ha a Somogyvár-Somogyvamos bekötőút mellett, valamint a Csepregi L. és a Fő utcában pótolni tudnák a hiányzó fákat. A Fő utcai buszforduló környékét parkrózsával, a Csepregi utca elején a járda melletti részt cserjével tervezi beültetni. A kertészetektől bekért árajánlat alapján a díszfák, cserjék és rózsatövek beszerzési ára 700 ezer forint. A költségek jelentős részére fedezetet fog nyújtani a futballpálya környékén kivágni tervezett nyárfák értékesítéséből származó bevétel. Kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a tervezett fásítás, parkosítás költségére 700 ezer forintot átcsoportosítsanak, a tartalék előirányzat terhére az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 5. igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**59/2015. ( X.16.) Kt.számú határozatot:**

A Képviselő-testület a községben tervezett fásítás, parkosítás költségére (díszfák, cserjék, rózsatövek vásárlása céljából) 700 ezer forint összeget átcsoportosít a tartalék előirányzat terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a növények megrendelésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dékányné Károly Marianna polgármester

Egyéb ügyek:

Dékányné Károly Marianna polgármester tájékoztatja a képviselőket, 2015. november 27-én (pénteken) 11 órai kezdettel tervezi megtartani az idősek napját, melyre a község valamennyi 60 év feletti lakosát meghívják és egy kis ünnepi műsorral, ebéddel és ajándékkal köszöntik őket.

Dékányné Károly Marianna polgármester megköszöni a képviselőknek és meghívott vendégeknek a megjelenést, a Képviselő-testület ülését bezárja.

*Dékányné Károly Marianna*  
**Dékányné Károly Marianna**  
 polgármester



*Radóné Lelkes Erika*  
**Radóné Lelkes Erika**  
 jegyző