

**Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014.(XI. 27.)  
önkormányzati rendelete  
a helyi adókról.**

Somogyvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**I. fejezet**

**1. A rendelet hatálya**

1.§. A rendelet hatálya kiterjed Somogyvámos Község Önkormányzatának illetékességi területére.

**2. Az adó-megállapítás joga és az adókötelezettség**

2.§. (1) Az adó-megállapítás jogára és az adókötelezettségre a Htv. 1-8 §-aiban foglaltak az irányadóak.

(2) Az Önkormányzat a Htv. felhatalmazása alapján, azzal összhangban illetékességi területén határozatlan időre a következő helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adóját,
- b) idegenforgalmi adót,
- c) helyi iparüzési adót.

**MÁSODIK RÉSZ**

**Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések**

**II. Fejezet**

**KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK**

**1. Magánszemélyek kommunális adója**

**Az adókötelezettség**

3. § (1) Adókötelezettség terheli a Htv. 24 §-ban meghatározott magánszemélyt.

**Az adó mértéke**

4. § (1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 5.000,-Ft/év.

(2) Az adóalany a Htv. 26/A §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.

### **Adómentesség, adókedvezmény**

5.§ (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a magánszemély tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló épület ( üzleti célt szolgáló építmény, gazdasági célú épület, műhely, garázs), valamint a beépített és beépítetlen belterületi telek teljes egészében.

## **2. Idegenforgalmi adó**

### **Az adókötelezettség, az adó alanya**

6.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 30. §. (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

#### **Az adómentesség**

7.§ Mentés a 6. § szerinti adókötelezettség alól a Htv. 31. §-ában meghatározott magánszemély, és az önkormányzat által meghívott bel- és külföldi vendég.

#### **Az adó alapja**

8.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### **Az adó mértéke**

9.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100 forint.

#### **Az adó beszedésére kötelezett**

10.§ Az adó beszedésére kötelezettek körét a Htv. 34. §-a határozza meg.

#### **Adónyilvántartás**

11.§ (1) Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a szálláshely megnevezését és címét,
- b) a vendég vezeték- és utónevét, születési helyét, idejét, állampolgárságát, lakcímét, személyi igazolvány, vagy útlevél számát,
- c) a vendég érkezésének és távozásának időpontját,
- d) mentességi okot.

(3) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

**III. FEJEZET****HELYI IPARÚZÉSI ADÓ****Az adókötelezettség, az adó alanya**

12.§ Adóköteles a Htv. 35-36. §-ában meghatározott vállalkozási tevékenység.

**Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység**

13.§ Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az a Htv. 37. §-ában meghatározott tevékenység.

**Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

14.§ Az adókötelezettség a Htv. 38. §-ában foglaltak szerint keletkezik, illetve szűnik meg.

**Az adó alapja**

15.§ (1) Az adó alapja a Htv. 39-39/A. §-ában meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparúzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározását a Htv. 39/B. §-a határozza meg.

**A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség**

16.§ A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentességet a Htv. 39/D. §-a határozza meg.

**Az adó mértéke**

17.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) A Htv. 37. §. (2) bekezdése szerinti ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2000 forint.

**Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése**

18.§ Az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-aiban foglaltak az irányadók.

**HARMADIK RÉSZ****IV. FEJEZET****ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

19. § (1) E rendelet 2015. január 01-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló 5/1998. ( III. 17.) és az azt módosító 12/2011.(XII.15.), 5/2013. (III.28.), 15/2013.(XII.12.) önkormányzati rendeletek, az idegenforgalmi adóról szóló 7/1999.(VIII.13.) , valamint a helyi iparüzési adóról szóló 11/1999.(XI.29.) és az azt módosító 15/2009.(XII.21.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CLX. törvény rendelkezéseit az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

## V. FEJEZET

### ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

20. § (1) E rendelet alkalmazása során a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52.§-ában megfogalmazott „értelmező rendelkezések” szerint kell eljárni.

Somogyvámos, 2014. november 26.

*Dékányné Károly Marianna*  
**Dékányné Károly Marianna**  
 polgármester



*Radóné Lelkes Erika*  
**Radóné Lelkes Erika**  
 jegyző

A rendelet kihirdetve:

Somogyvámos, 2014. november 27.



*Radóné Lelkes Erika*  
**Radóné Lelkes Erika**  
 jegyző

## Somogyvamos Községi Önkormányzat /2014. (XI...) önkormányzati rendelethez

### Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) szerint a jogszabályokat meghatározott időközönként felül kell vizsgálni, aktualizálni kell a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében. Ezt a tevékenységet a Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi és Felügyeleti Főosztálya 2014. évben kiemelten vizsgálta.

Fentiek alapján megtörtént a helyi adókról szóló 5/1998.(III.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, mely alapján új rendelet megalkotására teszek javaslatot a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

A rendelet-tervezetben a magánszemélyek kommunális adója, az idegenforgalmi és a helyi iparüzési adó tekintetében adókötelezettséget érintő változások nincsenek (változatlan például az adó alanya, mértéke, az adótárgyak stb.).

A dereguláció során a hatályos kerettörvényeknek való megfelelés, a jogszabályi hivatkozások ismétlésének elkerülése volt a cél.

A helyi adókról szóló újonnan megalkotandó rendeletben nem került szabályozásra az építményadó. Ez az adónem 2015. január 01-től megszüntetésre kerül, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a vállalkozások adóterheit nem kívánja emelni.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz

E §-ban került meghatározásra a rendelet hatálya.

#### 2. §-hoz

E §-ban az adó-megállapítás joga és az adókötelezettség került meghatározásra.

#### 3-5. §-hoz

Magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában az adókötelezettség keletkezése, megszűnése illetve az adó alanya, tárgya, mértéke a nyújtott adókedvezmény, adómentesség került meghatározásra.

#### 6-11 §-hoz

Idegenforgalmi adó vonatkozásában az adókötelezettség, az adó alanya, az adómentesség, az adó alapja, az adó mértéke, az adó beszedésére kötelezett, adónyilvántartás szabályai kerültek meghatározásra.

12-18 §-hoz

A helyi iparűzési adó tekintetében az adókötelezettség, az adó alanya, az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése, az adó alapja, a foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség, az adó mértéke, az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése szabályai kerültek meghatározásra.

19. §-hoz

A rendelet záró rendelkezései kerültek megállapításra.

20. §-hoz

Értelmező rendelkezések kerültek meghatározásra.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### A helyi adókról szóló 13/2014. ( XI.27.) önkormányzati rendelethez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

#### **1. Társadalmi hatások**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) szabályai szerint átdolgozott rendelet egyértelmű szabályozást ad az adóalanyoknak és a jogalkalmazóknak.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A tervezet az építményadó megszüntetésével számol, emiatt a költségvetés éves bevétele 659 ezer forinttal csökken. A tervezet a többi adónem tekintetében az adó mértékének emelésével, az adókedvezmények, mentességek kiterjesztésével nem számol, ezért a költségvetés bevételeinek változása nem várható.

#### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **4. Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogrendszer egységességének, illetve a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében indokolt a rendelet megalkotása.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## Előterjesztés

### a Somogyvámosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 26-án tartandó ülésére

**Napirend:** A Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

**Előadó:** Dékányiné Károly Marianna polgármester

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 2014. november 6-án tartott ülésén módosította a PTKT. Társulási Megállapodását.

A módosításra a helyhatósági választással összefüggésben került sor az alábbiak szerint:

A társulás jogi személyiséggel bír, melynek tagjai a helyi önkormányzatok. A társulás tagjait, mint jogi személyeket a képviselő-testületek által delegált személyek képviselik, akik maguk alkotják a társulás társulási tanácsát. Az önkormányzati választás a társulások tagjait nem érinti, csupán a képviselőtükre feljogosított polgármesterek, alpolgármesterek személyét, akiknek a megbízatása a választás napjával lejárt.

Mіндеzen túl szükségessé vált a megállapodás felülvizsgálata és módosítása az időközben megváltozott jogszabályi háttérre való tekintettel is, továbbá új tisztségeként a Megállapodásba beépítésre került a szociális tanácsnoki funkció.

Tekintettel a fentiekre, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi megállapodás-módosítás elfogadását.

#### Határozati javaslat

Somogyvámosi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. A Társulási Megállapodás I. „Általános rendelkezések” fejezet 4. pontja

„A Társulás tagjainak neve, székhelye, lakosság száma:

Társulás Tagja	Székhelye	Lakosság- száma fő (2012. január 1-jén)
Buzsák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8695. Buzsák, Fő tér 1.	1544
Gyugy Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8692. Gyugy, Fő u.19.	294
Hács Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8694. Hács, Fő u.31.	412
Kisberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8693. Kisberény, Petőfi u.36.	189



<b>Lengyeltóti Város</b> Önkormányzat Képviselő-testülete	8693. Lengyeltóti, Zrínyi u.2.	3261
<b>Öreglak</b> Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8697. Öreglak, Fő u.14.	1622
<b>Pamuk</b> Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8698. Pamuk, Petőfi u.76.	274
<b>Somogyvámos</b> Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8699. Somogyvámos, Csepregi u.8.	841
<b>Somogyvár</b> Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8698. Somogyvár, Kaposvári u.2.	1859
<b>Szőlősgyőrök</b> Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8692. Szőlősgyőrök, Szabadság u.18.”	1271

rendelkezése helyébe

**„4. A Társulás tagjainak neve, székhelye, lakosság száma:**

<i>Társulás Tagja</i>	<i>Székhelye</i>	<i>Lakosság- száma fő (2014. január 1-jén)</i>
<i>Buzsák Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	<i>8695 Buzsák, Fő tér 1.</i>	<i>1430</i>
<i>Gyugy Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	<i>8692 Gyugy, Fő u.19.</i>	<i>302</i>
<i>Hács Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	<i>8694 Hács, Fő u. 42/a.</i>	<i>397</i>
<i>Kisberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	<i>8693 Kisberény, Petőfi u.36.</i>	<i>191</i>
<i>Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	<i>8693 Lengyeltóti, Zrínyi u.2.</i>	<i>3194</i>
<i>Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	<i>8697 Öreglak, Fő u.14.</i>	<i>1581</i>
<i>Pamuk Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	<i>8698 Pamuk, Petőfi u.76.</i>	<i>256</i>
<i>Somogyvámos Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	<i>8699 Somogyvámos, Csepregi u.8.</i>	<i>814</i>
<i>Somogyvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	<i>8698 Somogyvár, Kaposvári u. 2.</i>	<i>1837</i>
<i>Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	<i>8692 Szőlősgyőrök, Szabadság u.18.”</i>	<i>1242</i>

rendelkezés lép.

**2. A Társulási Megállapodás VIII. „A társulás részletes feladatai” Fejezet B) Egészségügyi ellátás cím 2. pont f), h), k) alábbi alpontjai**

„f) A Társulás gondoskodik a térségben az iskola-egészségügyi ellátás biztosításáról, illetve szervezéséről.”

„h) Kihelyezett szakmai konferenciákat szervez az egészségügyi ellátásban résztvevő dolgozók számára.”

„k) A társulás a kistérségben a területi védőnői szolgálatot szervező tevékenységével, közvetett módon Lengyeltóti Város Önkormányzata útján látja el.”

hatályukat veszítik.

**3. A Társulási Megállapodás VI. „A Társulás szervei” Fejezet 2. pontja**

„2. a Társulási Tanács Elnöke és Elnökhelyettesei”

szövegrész helyébe

**„2. a Társulási Tanács Elnöke és Alelnöke”**

szövegrész lép.

**4. A Társulási Megállapodás VII. „A Társulási Tanács” Fejezet 1. pont b) alpontja**

b) A Társulási Tanácsban a társulás tagjait a társult önkormányzatok polgármesterei képviselik. A polgármester helyettesítésének rendjéről a képviselő-testület rendelkezik.”

szövegrész helyébe

**„b) A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják. A tagok helyettesítésének rendjéről a képviselő-testületek rendelkeznek.”**

szövegrész kerül.

**5. A Társulási Megállapodás VII. „A Társulási Tanács” Fejezet 2. pont második mondata**

„A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az elnökhelyettes, illetőleg a Társulási Tanács helyettesítéssel megbízott tagja hívja össze és vezeti.”

szövegrész helyébe

**„A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, illetőleg a korelnök hívja össze és vezeti.”**

szövegrész lép.

**6. A Társulási Megállapodás VII. „A Társulási Tanács” Fejezet 3. pont d) alpontja**

d) „A helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerv” vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.

szövegrész helyébe

**c) A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét ellátó szerv vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.”**

szövegrész lép.

**7. A Társulási Megállapodás VII. „A Társulási Tanács” Fejezet 4. pontja**

„4. A Társulási Tanács ülése nyilvános. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre az Ötv-nek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott tag írja alá. A jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke az ülést követő tizenöt napon belül megküldi az „A helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerv”-nek és a Társulás tagjainak.”

rendelkezés helyébe

*„4. A Társulási Tanács ülése nyilvános. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre az Mötv-nek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott tag írja alá. A jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke az ülést követő tizenöt napon belül megküldi a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét ellátó szervnek és a Társulás tagjainak.”*

rendelkezés lép.

#### **8. A Társulási Megállapodás VII. „A Társulási Tanács” Fejezet 4. pont a)-b) alpontja**

„A Társulási Tanács

- a) zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele, továbbá önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor;
- b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.”

szövegrész helyébe

*„A Társulási Tanács*

- a) zárt ülést tart összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása esetén;
- b) zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás a Társulás vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”

szövegrész lép.

#### **9. A Társulási Megállapodás VII. „A Társulási Tanács” Fejezet 6. pont b) alpontja**

- b) a Tctv. 7. § (5) bekezdésének b) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez”

szövegrész helyébe

*„b) a Megállapodás 4. pont c) alpontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez”*

szövegrész lép.

#### **10. A Társulási Megállapodás VII. „A Társulási Tanács” Fejezet 7. pontja első mondata**

„A Társulási Tanács a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI törvény 10/C. § ( 2 ) bekezdés b), c), e), k) és m) pontjaiban meghatározott ügyekben, valamint a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról egyhangúlag dönt.”

szövegrész helyébe

**„A Társulási Tanács a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról egyhangúlag dönt.”**

szövegrész lép.

**11. A Társulási Megállapodás VII. „A Társulási Tanács” Fejezet 10. pont második mondata**  
**„A helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerv”**

szövegrésze helyébe

**„a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét ellátó szervnek”**

szövegrész lép.

**12. A Társulási Megállapodás VIII. „A Társulási Tanács Elnöke és Elnökhelyettesei” Fejezet**

**„VIII.**

**A Társulási Tanács Elnöke és Elnökhelyettesei**

1. A Társulási Tanács alakuló ülésén – szövegrész hatályát veszti - tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére két elnökhelyettest választ, és meghatározza a helyettesítés rendjét.
2. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelen lévő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges. Az elnökhelyettesek személyére az elnök tesz javaslatot.
3. Az elnököt és az elnökhelyetteseket a tagok az önkormányzati ciklus idejére választják.
4. A Társulás elnöke:
  - a) Képviseli a Társulást,
  - b) Vezeti a Társulási Tanács ülését.,
  - c) Kapcsolatot tart állami, társadalmi szervekkel, illetve szervezetekkel,
  - d) Intézkedik és dönt a Társulási Tanács által hatáskörébe utalt ügyekben,
  - e) A Társulás elnökének feladatait távollétében – a Társulási Tanács szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak szerint - az elnökhelyettesek látják el.
5. Az elnökhelyettesek feladatait a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza.”

rendelkezés helyébe

**„VIII.**

**A Társulási Tanács Elnöke és Alelnöke**

1. **A Társulási Tanács az alakuló ülésén tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére alelnököt választ, és meghatározza a helyettesítés rendjét.**
2. **Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelen lévő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.**
3. **Az elnököt és az alelnököt a tagok az önkormányzati ciklus idejére választják.**
4. **A Társulás elnöke:**
  - a) **Képviseli a Társulást,**
  - b) **Vezeti a Társulási Tanács ülését.,**
  - c) **Kapcsolatot tart állami, társadalmi szervekkel, illetve szervezetekkel,**

- d) *Intézkedik és dönt a Társulási Tanács által hatáskörébe utalt ügyekben,*  
 e) *A Társulás elnökének feladatait távollétében – a Társulási Tanács szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak szerint - az alelnök látja el.*

5. *Az alelnök feladatait a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza.”*

rendelkezés lép.

13. A Társulási Megállapodás sorrendben kiegészül a következő IX/A. Fejzettel

*„IX/A. Fejezet*

*A Szociális Tanácsnok*

1. *A Társulási Tanács a Társulás által alapított, illetve fenntartott Lengyeltóti Alapszolgáltatási Központ tevékenységének figyelemmel kísérése és ellenőrzése céljából tagjai közül Szociális Tanácsnokot választ.*

2. *A Szociális Tanácsnok*

- a) *figyelemmel kíséri a Lengyeltóti Alapszolgáltatási Központ munkáját;*  
 b) *közreműködik az intézmény szakmai és pénzügyi működésének vizsgálatában, amelyet a fenntartó évente végez;*  
 c) *jóváhagyásra javasolja a Lengyeltóti Alapszolgáltatási Központ szakmai programját;*  
 d) *részt vesz az intézmény szakmai munkája eredményességének évenkénti értékelésében, véleményezi a döntéshozók számára;*  
 e) *az intézmény működésével, szolgáltatásaival kapcsolatos panaszos ügyek kivizsgálásában közreműködik.”*

szövegrész lép.

14. A Társulási Megállapodás 4. melléklet „A Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás tagjait megillető szavazatok száma” alábbi

„A Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás tagjait megillető szavazatok száma

<i>Társult tag megnevezése</i>	<i>Lakosságszám 2012. január 1-jén</i>	<i>Szavazatszám</i>
<i>1. Buzsák Község Önkormányzata</i>	<i>1544</i>	<i>13</i>
<i>2. Gyugy Község Önkormányzata</i>	<i>294</i>	<i>3</i>
<i>3. Hács Község Önkormányzata</i>	<i>412</i>	<i>4</i>
<i>4. Kisberény Község Önkormányzata</i>	<i>189</i>	<i>2</i>
<i>5. Lengyeltóti Város Önkormányzata</i>	<i>3261</i>	<i>28</i>
<i>6. Öreglak Község Önkormányzata</i>	<i>1622</i>	<i>14</i>
<i>7. Pamuk Község Önkormányzata</i>	<i>274</i>	<i>2</i>
<i>8. Somogyvamos Község Önkormányzata</i>	<i>841</i>	<i>7</i>
<i>9. Somogyvár Község Önkormányzata</i>	<i>1859</i>	<i>16</i>
<i>10. Szőlősgyőrök Község Önkormányzata</i>	<i>1271</i>	<i>11</i>
<b>Összesen</b>	<b>11567</b>	<b>100</b>

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésén a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van és a jelen lévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a Társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát. A javaslat elfogadásához annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.

A minősített többséghez annyi szavazat szükséges, amely eléri a jelen lévő tagok szavazatainak kétharmadát és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.<sup>(3)</sup> Minősített többség szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott kérdésekben és a 7. pontban meghatározott kérdések megismételt tárgyalásakor, amennyiben az első tárgyalás során nem születik egyhangú döntés.

Minősített többség szükséges:

- a) a kistérség fejlesztését szolgáló - pénzügyi hozzájárulást igénylő - pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához;
  - b) a Tctv. 7. § (5) bekezdésének b) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez;
- a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása.

szövegrész helyébe

**„A Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás tagjait megillető szavazatok száma**

<i>Társult tag megnevezése</i>	<i>Lakosság szám 2014. január 1-jén<sup>1</sup></i>	<i>Szavazatszám</i>
11. Buzsák Község Önkormányzata	1430	13
12. Gyugy Község Önkormányzata	302	3
13. Hács Község Önkormányzata	397	4
14. Kisberény Község Önkormányzata	191	2
15. Lengyeltóti Város Önkormányzata	3194	28
16. Öreglak Község Önkormányzata	1581	14
17. Pamuk Község Önkormányzata	256	2
18. Somogyvámos Község Önkormányzata	814	7
19. Somogyvár Község Önkormányzata	1837	16
20. Szőlősgyőrök Község Önkormányzata	1242	11
<b>Összesen</b>	<b>11244</b>	<b>100</b>

szövegrész lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Dékányné Károly Marianna polgármester

Somogyvámos, 2014. november 19.



  
Dékányné Károly Marianna  
polgármester

Jóváhagyta:

  
Radóné Lelkes Erika  
jegyző

<sup>1</sup> Forrás: Somogy Megye lakónépessége, Somogy Megyei Kormányhivatal 2014.

**Öreglak Községi Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**8697. Öreglak, Fő u.14.**

Ügyiratszám: 3492/2014.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**az Öreglak Községi Képviselő-testület 2014. november 26-i ülésére.**

**Napirend: Javaslat a köztisztviselők jubileumi jutalmazásáról és egyéb juttatásairól szóló 14/1995.(IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítására.**  
**Előadó: Maczucz Miklós polgármester**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egyes igazságügyi, jogállási és belügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. CCXIII. törvény 15.§ (4) és (7) bekezdése 2014. január 1-jei hatállyal módosította a Kttv. Illetmény kifizetésére vonatkozó szabályait.

A Kttv. módosított 143.§ (2) bekezdése szerint a fizetési számlához kapcsolódóan a köztisztviselő részére legfeljebb havonta a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékű bankszámla-hozzájárulás adható. A 143.§ új (3) bekezdése kimondja, hogy a munkáltató viseli az illetmény fizetési számlára történő átalakulásának vagy készpénzben történő kifizetésének költségét.

A Kttv. 226.§ új (7) bekezdése szerint „A képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselő részére a 143.§ (2) bekezdése szerinti bankszámla-hozzájárulás a helyi önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott módon és mértékben nyújtható. Ennek figyelembevételével szükségessé vált a napirend címében szereplő 14/1995. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítása.

Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 54.§ (3) bekezdésében állapítja meg a fizetési számlához kapcsolódó egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértékét, mely 2014. évben legfeljebb 1.000 Ft.

Ez alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bankszámla-hozzájárulás összegét 1000/Ft/fő/hóban állapítsa meg, a kifizetéshez szükséges fedezet tárgyévi költségvetésben rendelkezésre áll.

A kifizetés technikai szabályainak megállapításáról a jegyző az Egységes Közszolgálati Szabályzatban intézkedik.

A Kttv. 258.§ (7) bekezdése rendelkezik arról, hogy a Kttv. Hatálya alá tartozó munkáltatónál foglalkoztatott munkavállaló munkaviszonyára a Kttv. 143.§-át kell alkalmazni, ezáltal rájuk is vonatkozik a bankszámla-hozzájárulás.

A bankszámla-hozzájárulás fizetésének lehetőségét, illetve a képviselő-testület e körben megillető rendeletalkotási felhatalmazást a törvényalkotó a közszolgálati tisztviselőket terhelő, a bankszámla fenntartásához kapcsolódó költségek (bankszámla vezetési díj, havi egyenlegértékesítő kiállítása, postázása, bankkártya éves díja, stb.) enyhítésére teremtette meg.

A rendelet módosításával a Közös Önkormányzati Hivatalnál dolgozó köztisztviselők, munkavállalók a kormánytisztviselőkhöz és a közalkalmazottakhoz hasonló juttatásban részesülhetnek.

Az önkormányzati rendeleti háttér megteremtésével az alkalmazás személyi és a 2014. évi pénzügyi feltételei biztosítottak.

A rendelet Somogyvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének előzetes egyetértésével alkotható meg.

Kérem a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

Öreglak, 2014. november 20.

Maczuczka Miklós  
polgármester

Az előterjesztés melléklete:  
- rendelettervezet

Az előterjesztést készítette:

  
Radóné Lelkes Erika  
jegyző





**Öreglak Községi Önkormányzatának Képviselő-testületének  
17/2014. ( XI. 27.) önkormányzati rendelete  
a köztisztviselők jubileumi jutalmazásáról  
és egyéb juttatásairól szóló  
14/1995.(IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Öreglak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 226.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Somogyvamos Község Önkormányzata Képviselő-testületének előzetes egyetértésével a következőket rendeli el:

1.§ A köztisztviselők jubileumi jutalmazásáról és egyéb juttatásairól szóló 14/1995.(IX. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1 §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) E rendelet hatálya az Öreglaki Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott köztisztviselőkre, közszolgálati ügykezelőkre terjed ki.

(2) E rendelet rendelkezéseit a polgármesterre, főállású alpolgármesterre, valamint a Munka Törvénykönyve ( a továbbiakban Mt.) szerint alkalmazott munkavállalóra is alkalmazni kell, azzal, hogy alpolgármester és Mt. szerinti munkavállaló esetében a juttatások elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.”

2.§ A Rendelet a következő 9.§-al egészül ki:

„9.§.(1) A köztisztviselőket a bankszámla fenntartásához kapcsolódó költségeik (bankszámla vezetési díj, havi egyenlegértékesítő kiállítás, postázása, bankkártya éves díja, stb.) enyhítésére bankszámla-hozzájárulás illeti meg.

(2) A bankszámla-hozzájárulás összege 1000 Ft/fő/hó, melyre a köztisztviselő 2014. január hónaptól jogosult.”

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Öreglak, 2014. november 26.**

**Maczucz Miklós**  
polgármester

**Radóné Lelkes Erika**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Öreglak, 2014. november 27.

Radóné Lelkes Erika  
Jegyző

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

### 1.§-hoz

E §-ban került meghatározásra a rendelet hatálya

### 2.§-hoz

A Kttv. módosított 143.§ (2) bekezdése szerint a fizetési számlához kapcsolódóan a köztisztviselő részére legfeljebb havonta a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékű bankszámla-hozzájárulás adható. A 143.§ új (3) bekezdése kimondja, hogy a munkáltató viseli az illetmény fizetési számlára történő átalakulásának vagy készpénzben történő kifizetésének költségét.

A Kttv. 226.§ új (7) bekezdése szerint „A képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselő részére a 143.§ (2) bekezdése szerinti bankszámla-hozzájárulás a helyi önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott módon és mértékben nyújtható. Ennek figyelembevételével szükségessé vált a napirend címében szereplő 14/1995. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítása.

Fentieket figyelembe -a rendelet-tervezetben foglaltak alapján -január hónaptól visszamenőleg sor kerülhetne a bankszámla hozzájárulás megállapítására.

### 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet-tervezetnek megfelelő szabályozás biztosítja az önkormányzat hivatalában dolgozó köztisztviselők jelenlegi illetményének megtartását.

A bankszámla hozzájárulás 9 fő köztisztviselő esetében éves szinten járulékkal együtt 137.160 forint többletköltséget jelent.

### **Környezeti és egészségügyi következményei:**

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A szabályozásnak többlet adminisztrációs terheket befolyásoló hatása nincs.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet-tervezet megalkotása az indokolásban ismertetettek miatt szükséges.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Fentiekben meghatározott feltételek rendelkezésre állnak.



Ügyiratszám: 3480-2/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

a

Somogyvamos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. november 26-án tartandó ülésére.

**N a p i r e n d:** Barsi Attila Somogyvamos, Varsana u. 5/B. szám alatti lakos ingatlancsere ügye.

**E l ő a d ó:** Dékányné Károly Marianna polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Barsi Attila Somogyvamos, Varsana u. 5/B. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Önökhöz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Somogyvamos, Rózsa u. 459. hrsz-ú, 2083 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a tulajdonában lévő Somogyvamos, 463. hrsz-ú, 2363 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra szeretné elcserélni. Az érintett 459. hrsz-ú ingatlan az általa beépítés alatt álló 460. hrsz-ú ingatlan közvetlen szomszédságában áll.

Somogyvamos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2006.(VII.27.) rendelete alapján az ingatlan a forgalomképes törzsvagyonba tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§. (2) bekezdése szerint:

*„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”*

A Magyar Állam az elővásárlási jog gyakorlására a külön törvény által meghatározott szerv részére megküldött vételi ajánlat, vagy adás-vételi (csere) szerződés tervezet megküldésétől számított 35 napon belül jogosult. Tehát a kérelmező által tett és Önkormányzatunkhoz benyújtott ingatlancsere ajánlatot az Államot képviselő szervnek meg kell küldeni. Amennyiben elővásárlási jogával az Állam nem kíván élni, úgy nyílik lehetőség az ingatlanok cseréjére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen a Somogyvamos, Rózsa u. 459. és 463. hrsz-ú ingatlanok csere ügyében dönteni.

### Határozati javaslat:

1.) Somogyvamos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatát adja, hogy Barsi Attila Somogyvamos, Varsana u. 5/B. szám alatti lakos ingatlancsere kérelmét támogatja és részére a Somogyvamos, Rózsa u. 459. hrsz-ú, 2083 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant megegyező értékben elcseréli a tulajdonában álló Somogyvamos, Rózsa u. 463. hrsz-ú, 2363 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra, amennyiben az alábbi a.)-d.) pontokban rögzített feltételek teljesülnek:

- a.) Az ingatlancserére vonatkozó ajánlat megküldését követő 35 napon belül a Magyar Állam törvényben rögzített hivatalos szerve az elővásárlási joggal nem él.
- b.) Somogy megyei Önkormányzat a jogszabályban biztosított elővásárlási joggal nem él.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dékányné Károly Marianna polgármestert, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén a kérelmező által elkészített csereszerződést aláírja. Amennyiben az ingatlancseréről szóló értesítés kézhezvételét követő 3 hónapon belül felek a csereszerződést nem kötik meg, úgy a Képviselő-testület határozata hatályát veszti.

2.) Somogyvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Barsi Attila Somogyvámos, Varsana u. 5/B. szám alatti lakos Somogyvámos, Rózsa u. 459. és 463. hrsz-ú ingatlanok cseréjére vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Somogyvámos, 2014. november 25.




  
Dékányné Károly Marianna  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Borbély Róbert  
műszaki főelőadó

Jóváhagyta:

  
Radóné Lelkes Erika  
jegyző

11.18.  
De!

## KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

ÖRSGYVÁMOS ÖNKORMÁNYZAT KÖZTAL JAV. OSZT. SZÁMÁR	
ÉRKEZETT:	2014 NOV 18.
3480/2014	

Somogyvámoson a Rózsa utcában az Önkormányzat tulajdonában van a 459. hrsz-ú ingatlan. Szintén a Rózsa utcában az én tulajdonomban áll a 463. hrsz-ú ingatlan. Szeretném ezen ingatlanomat az Önkormányzat tulajdonában lévő 459. hrsz-ú ingatlanra elcserélni. A kérelem oka, hogy a 460. hrsz-ú ingatlan szintén a tulajdonomban van és így egyben tudnám a területeimet művelni.

Bízok kérelmem pozitív elbírálásában.

Tisztelettel:



Barsi Attila

Somogyvámos, 2014. 11.18.

Krisna-völgy  
Indiai Kulturális Központ és  
Biofarm

H-8699 Somogyvámos, Gauranga tér 1.  
Tel: +36 ( 85) 540-002; Fax: +36 (85) 540-003  
E-mail: info@krisnavolgy.hu  
Web: www.krisnavolgy.hu



## KÉRELEM

Tisztelt Képviselő testület!

Az Önkormányzat tulajdonában van Krisna völgy területén fekvő három ingatlan amiből kettő jelenleg nem használt út. Ezek helyrajzi számai a következők: 244 hrsz és 643 hrsz. Valamint egy telek aminek nagy része szakadék (251 hrsz).

Szeretném kérni a képviselő testületet hogy ezeket ingatlanokat adja Krisna völgynek, hogy területén lévő ingatlanokat is tudja kezelni.

Ugyanakkor Krisna völgy vállalja hogy akiknek a területe csak a völgy területéről közelíthető meg számukra biztosítja a területeik bejárását.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában:

Tisztelettel:

Barsi Attila elnök

Somogyvámos 2014.11.18.

1%

Egyházaknak ajánlható: Magyarországi Krisna-tudatú Hívők Közössége; technikai szám: 0389  
Társadalmi szervezeteknek ajánlható: Védikus Kultúráért Alapítvány; adószáma: 18018318-1-14